

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615./TB-THADS

Hải Châu, ngày 16 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM – ST ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2023/QĐ – SCBSBA ngày 17/03/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1157/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 241402174/ĐNG ngày 30 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 10/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148A4/2024/PLHĐMT – BDG ngày 05 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo Công khai đấu giá tài sản số 148A4/TBBĐG/ĐGMMTN ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a). Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b). Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 55, diện tích 95m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng: 89m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 279m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: Lô 9B1 – 29 Khu dân cư số 4 Nguyễn Tri Phương (Nay là số 59 Huỳnh Tấn Phát), phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố



Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 548418, số vào sổ cấp GCN: H11748 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/10/2007 cho ông Nguyễn Quốc Huy và bà Trần Thị Thùy Tâm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00 ngày 02/12/2024 đến 16h00 ngày 05/12/2024. Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến 16h30 ngày 10/12/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên (Trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm: 8.301.283.000 VNĐ

(Tám tỷ, ba trăm lẻ một triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 bộ;

Tiền đặt trước: 830.000.000 đ (Tám trăm ba mươi triệu đồng y);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định (ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016), mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến Vào lúc 14h30 ngày 13/12/2024 tại Hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: 20.000.000đ (Hai Mươi triệu đồng y);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. điện thoại: 0236 3832 555 hoặc 0903 504779 (Mr Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Thị Kim Tuyền